

Uchwała Nr XCIII/2091/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 2 w Rzeszowie, o pow. 105,78 m² z adwokatem Markiem Bojdeckim, adwokatem Magdaleną Napieracz, adwokatem Agnieszką Kawa i adwokatem Damianem Murdzą na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr XCIII/2091/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 2 w Rzeszowie, o pow. 105,78 m², Zespół Adwokacki Nr 2 w Rzeszowie Władysław Finiewicz i Marek Bojdecki wypowiedzieli umowę najmu na powyższy lokal ze skutkiem na 31 marca 2024. Wypowiedzenie umowy najmu spowodowane jest likwidacją Zespołu Adwokackiego Nr 2 w Rzeszowie.

Ofertę wynajmu lokalu przy ul. Dąbrowskiego 2 w Rzeszowie (z chwilą opróżnienia lokalu przez dotychczasowego najemcę) złożyli czterej adwokaci pan Marek Bojdecki, pan Damian Murdza, pani Agnieszka Kawa i pani Magdalena Napieracz. Adwokat Marek Bojdecki jest członkiem Zespołu Adwokackiego Nr 2 aktualnego najemcy lokalu.

Biorąc pod uwagę, że działalność prawnicza prowadzona jest w niniejszym lokalu od 1988 roku i utrwalone jest w świadomości publicznej świadczenie usług prawnych pod tym adresem proponuje się wyrażenie zgody na wynajem lokalu powyższym adwokatom i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W związku z powyższym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.